



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 22 MAI 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou			Délibéré : 05 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0694	EDOH LOKOSSA Paul	QUENUM Didier Fortuné			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour les débats et pour permettre acquéreurs de formaliser leur intervention volontaire
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0856	FANOUE Eric	Heritiers De Feu ADJAHOUME Germain			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1748	ADAM Delphine KOGNITI Afiavi Elise	YAYA ALAO Yacoubou YAYA Yacoubou Alao TCHIBOZO Fifonsi Emilie			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'attestation de l'instance relative à l'appel de l'ODL YAYA ALAO et à la demande des conseils pour production de leurs écritures

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1861	YEKPE Hermione YEKPE Ghislain Carlos YEKPE Patricia	HODONOU Jean- Noé			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Claire Lyse HENRY pour ses observations récapitulatives en réplique
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2300	ENAGNON Gbodja	HÉRITIERS TOSSOU KPADE JOSEPH DIT ADJAGODOU			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties sur l'ensemble de la procédure
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2412	AWADIDA S. François	SANWAN François			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de N. Célestin et l'actuel chef de collectivité et pour production de pièces en copie plus lisible (convention du 02/11/2011)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4086	LANCLOUNON Prijitte	KPOSSOU Tchéhoun			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le mémoire en réplique des demandeurs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4301	SUCCESSION DE FEU DEGBO GRATIEN	HÉRITIERS AGOUNA HONFO			Radié : Radié Motif : pour parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4393	HOUETINOU Brice Ambroisine	DEDIHO G. Paulin			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4792	TCHIBOZO K. François	TCHIBOZO D. Paul			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière des successions de TCHIBOZO ABOUKE Kounou et TCHIBOZO Vigan et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0784	HÉRITIERS DE FEU AGBO CÉLESTIN	SAMBIENI K. Pascal			Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1051	VODOUNON DESSOH Bessanh	AYI KPESSOU AYO Koffi LUTIN Elie Antoine Archidiocèse De Cotonou			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater la communication des pièces entre les conseils et pour leurs observations écrites

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0570	ADIKPETO G�nevi�ve C �lestine	ABDOULAYE Yacoubou		Dommages et intérêts	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en �tat 2 Motif : � la demande de la SCPA B & B Conseils et pour ses observations
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0586	MONNOU Agnès	ROUCHDAAN Nachirou		assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en �tat 2 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs , � défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0640	SESSOU Epiphane	KPOHINTO Albert		CONFIRMATION AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en �tat 2 Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0876	TOSSA Emmanuel	FANOUS. Honoré FANOUS. Benoît FANOUS. René		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la succession de feu ZOHOUKLOUNON Fanou Gogan et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1238	YANCLO Yvette Y. E	REPRESENTANT COLLECTIVITE AISSO		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE EN CESSATION DE TROUBLE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièce complémentaires par les défendeurs (compulsion des registres de la mairie) et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 18	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 17	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 mai 2026

Le Greffier en Chef

